

الطرق المتطورة في إدارة الصيانة وزيادة الكفاءة

الرسوم (\$) :

بتاريخ

[سجل الأبن](#)

٣٢٠٠

صلالة

١٨ أغسطس - ٢٢ أغسطس

٢٠٢٤

بنهاية هذا البرنامج يكون المشاركون قادراً على :

- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال الميكانيكية والتكييف.
- تصميم وصيانة الأنظمة الميكانيكية والتكييف بالمباني.
- تشخيص الأعطال الميكانيكية والتكييف وصيانتها.
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني خاصة المعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- الإشراف على صيانة أعمال الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- فهم وتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات وإعداد الجداول الزمنية وعمليات الرقابة المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء التشغيل.
- فهم صيانة الأجهزة والمعدات ، التخطيط ، الجداول الزمنية وأساليب رقابة العمل المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء توقف العمل .
- تقييم كيفية مساهمة نظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحساب الآلي في تعزيز ودعم المعلومات الفورية لتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات والأنظمة المتكاملة وإعداد الجداول الزمنية وأنظمة الرقابة بشكل فعال.
- تقييم المتطلبات العملية الضرورية لنظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحساب الآلي .
- تقييم وتطوير إستراتيجية صيانة الأجهزة والمعدات الميكانيكية (أنظمة التكييف) الأكثر تطوراً والإجراءات الضرورية للاستفادة القصوى من قطع الغيار وكيفية إسهام

الأنظمة المتخصصة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي في تسهيل

هذه النشاطات

الإطار العام:

المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت

- دراسة مكونات المباني و المنشآت و حساب تكاليفها.
- الأسلوب الأمثل لتجهيز و تشطيب المباني و المنشآت و ذلك من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- دور مهندسي ومسؤولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياة المنشأة منذ التفكير في الإنشاء حتى عملية الإحلال و التجديد.

صيانة الاعمال الهدنية و تشهل:

- المباني وعمليات الترميم و أساليبها.
- الدهانات و الطرق الفنية لإجراء عمليات الدهان و تزيينها والتفتيش الدوري عليها ،الأسلوب الأمثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- الأساسات و طرق الكشف الدوري عليها.

صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
- اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

صيانة الأنظمة الميكانيكية و يشهل : (يراوح تفصيلية)

- مولدات الكهرباء (بجموع تفاصيلها)
- أنظمة تنقية المياه (الرملية, الكربونية, معقمات المياه, تأين المياه وغيرها من الأنظمة)
- أنظمة التكييف (مبردات المياه, وحدات مناولة الهواء الكبيرة والصغيرة, مجاري الهواء, أنظمة تكييف نوع مركزي وغيرها من نظم التكييف)

- أنظمة التبريد (غرف تبريد و غرف تجهيد و أجهزة العرض وغيرها من الأنظمة)
- مضخات مياه التبريد (خاصة بمبردات المياه)
- أنظمة وخطوط مياه التبريد.
- أنظمة تعقيم وتنقية الهواء.

صيانة أعمال النجارة و الأثاث و يشهل:



- الأخشاب الطبيعية و خصائصها و استعملاتها.
- الأخشاب الصناعية و خصائصها و استخدماتها
- الفرق بين الأخشاب الطبيعية و الأخشاب الصناعية .
- دراسة الهاكينات المختلفة لتصنيع و صناعة الأثاث.
- الدهانات و أساليب حفظ الأخشاب و الأثاث من التلف
- الإكسسوارات اللازمة للأثاث و طرق اختيارها و تركيبها .

صيانة كهرباء المباني

- دراسة الأحمال الكهربائية و طرق حساب أقطار الأسلاك و القواطع والحماية الكهربائية
- توزيع الإضاءة و كيفية حسابها و قياسها .
- الأعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الأصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية
- إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونهاذج صيانة أقسام المنشأة

صيانة الأجهزة والمعدات

- التعرف على الأساليب العلمية لتقييم الأداء بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات حيث يتر
- حصر الأعمال والهام المهنونة بإدارة صيانة الاجهزة والمعدات.
- استعراض المؤشرات الكمية والكيفية والتي تدل على مدى فاعلية العمل بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات. ويتوقع من خلال تطبيق تلك المعارف أن تكون هناك تغذية عكسية لمعالجة أي خلل في الأداء أو لرفع فاعلية العمل .
- التعرف على الأساليب والنظم الحديثة المستخدمة في هندسة صيانة الاجهزة والمعدات
- أكساب المشاركين المعرفة بأنماط صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة
- أكساب المشاركين المعرفة في الأساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية لتطبيقات أنظمة هندسة صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة

00201102843111 
info@minaretc.org 
www.minaretc.org 