

المعايير المتقدمة للإدارة المتقدمة في التطوير الفني لمشاريع الصيانة
للوصول إلى الكفاءة والفعالية

بتاريخ	الرسوم (\$)	سجل الآن
٠٩ فبراير - ١٣ فبراير ٢٠٢٥	٣٢٠٠	دبي

اهداف الدورة:

- فهم وتخطيط الصيانة وإعداد الجداول الزمنية وعمليات الرقابة المطلوبة لإدارة الصيانة أثناء التشغيل .
- فهم الصيانة ، التخطيط ، الجداول الزمنية وأساليب رقابة العمل المطلوبة لإدارة الصيانة أثناء توقف العمل .
- تقييم كيفية مساهمة نظام إدارة الصيانة الذي يعمل باستخدام الحساب الآلي في تعزيز ودعم المعلومات الفورية لتخطيط الصيانة وإعداد الجداول الزمنية وانظمة الرقابة بشكل فعال .
- تقييم المتطلبات العملية الضرورية لنظام إدارة الصيانة الذي يعمل باستخدام الحساب الآلي .
- تقييم وتطوير استراتيجيات الصيانة الأكثر تطوراً والإجراءات الضرورية للاستفادة القصوى من قطع الغيار وكيفية إسهام الأنظمة المتخصصة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي في تسهيل هذه النشاطات .

كما تهدف إلى التعرف على الأساليب العملية لتقييم الأداء بإدارة الصيانة حيث يتم حصر الأعمال والمهام المنوطة بإدارة الصيانة.

كما يتم استعراض المؤشرات الكمية والكيفية والتي تدل على مدى فاعلية العمل بإدارة الصيانة .

ويتوقع من خلال تطبيق تلك المعارف أن تكون هناك تغذية عكسية لمعالجة أي خلل في الأداء أو لرفع فعالية العمل .

· التعرف على الأساليب والنظر الحديثة المستخدمة في هندسة الصيانة

· أكساب المشاركين المعرفة بأنماط الصيانة الحديثة


- أكساب المشاركين المعرفة في الأساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية لتطبيقات أنظمة هندسة الصيانة الحديثة

الإطار العام:

- التعرف على أسس أنظمة إدارة الصيانة .
- التعرف على أنواع واستراتيجيات الصيانة والعوامل المؤثرة عليها .
- تهيئة مهندسي المشاريع للعمل كمهندسي صيانة .
- التعرف على أسلوب الصيانة الملائم للمنشأة وكيف يمكن
- تجديد أيهما أفضل : الصيانة الذاتية أم الصيانة التعاقدية.
- توضيح أنواع عقود الصيانة . - الاشتراطات الواجب توافرها في
- العقد طبقاً لصيغة فيديك (FIDIC) .
- إعداد وثائق عقود الصيانة . - التعرف على استراتيجيات
- مقاول الصيانة والتعامل معها .
- تقييم عطاءات الصيانة . - الإشراف على عقود الصيانة .
- تأمين قطع الغيار عن طريق عقود الصيانة . - الاستلام والتسليم للموقع في عقود الصيانة .
- إعداد المواصفات اللازمة لشراء برامج الحاسب الآلي لإدارة أعمال الصيانة .
- تقييم برامج الحاسب الآلي المتاحة واختيار الأنسب منها .
- استعراض لأحد برامج الصيانة بالحاسب الآلي .
- فتح حوار بين المشاركين لتبادل الخبرات حول مواضيع البرنامج بي .

- حساب مؤشرات فعالية الصيانة
- تحديد المعايير المناسبة لقياس الأداء
- وضع الخطط للصيانة الوقائية ومتابعة تلك الخطط
- وضع خطط للصيانة التوقفات والعمرات ومتابعة تنفيذها
- المرونة في تعديل الخطط لمواجهة أعمال الطوارئ
- تقييم الأداء الهالي والحاسبي لإدارة الصيانة
- تقييم الأداء لإدارة المخزون لقطع الغيار
- وتشمل الورشة المعايير العامة لتقييم الصيانة وكيفية اعداد البيانات اللازمة لذلك التقييم -
 وضع خطط للصيانة الوقائية وصيانة الاصلاح والعمرات وصيانة التوقفات ومتابعة تلك الخطط
 والمرونة في تعديلها لمواجهة الطوارئ □ قياس الأداء الهالي والحاسبي وكذلك قياس الأداء
 بالنسبة لإدارة المخزون وهدى توافر قطع الغيار عند طلبها كهستوى للخدمة .
- المدخل والمفهوم: ادارة الصيانة على أنها نهط من الأعمال أو التجارة
- وظائف ادارة الصيانة وأنواع الصيانة
- الصيانة الوقائية
- الصيانة المتوقعة
- الصيانة المنتجة
- الصيانة الوقائية

- الصيانة بواسطة الحاسب الكتروني
- الكشف عن العطلات والفسل
- تغيير طريقة تشغيل النظام
- تحديد الوظائف وعايير الأداء
- التخطيط والجدولة
- تطبيق التقديرات المتهمة على نتائج الأداء
- لهراجعة من خلال دراسة الحالة
- الهراجعة
- الصيانة والتصلح
- الصيانة المبرهجة
- بناء خطة الصيانة الشاملة
- الطرق المتهمة في التقديرات
- اقتصاديات التخطيط للصيانة الشاملة
- آية التعامل مع التأخيرات في البرنامج
- أولويات تنفيذ أعمال الصيانة
- آية التعامل مع الحالات الطارئة في البرنامج
- مواعيت الصيانة
- الجداول الیومية والأسبوعية
- مفهوء المسارح الحرج وبناء مخططاته
- تطبيقات المسارح الحرج
- الموازنة ما بین كلف الصيانة الشاملة و بین توقف المهمة أو النظام

00201102843111 

info@minaretc.org 

www.minaretc.org 