

## تقنيات الصيانة وسلامة الأصول المتقدمة في المنشآت

الرسوم (\$) ٣٢٠٠

بتاريخ

[سجل الآن](#)

١٨ ديسمبر - ١٨ ديسمبر ٢٠٢٥ دبي

بنهاية هذا البرنامج يكون المشاركون قادراً على :

- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال الميكانيكية والتكييف.
- تصهير وصيانة الأنظمة الميكانيكية والتكييف بالمباني.
- تشخيص الأعطال الميكانيكية والتكييف وصيانتها.
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني خاصة المعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- الإشراف على صيانة أعمال الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- فهم وتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات وإعداد الجداول الزمنية وعمليات الرقابة المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء التشغيل.
- فهم صيانة الأجهزة والمعدات ، التخطيط ، الجداول الزمنية وأساليب رقابة العمل المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء توقف العمل .
- تقييم كيفية مساهمة نظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحاسب الآلي في تعزيز ودعم المعلومات الفورية لتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات والأنظمة المتكاملة وإعداد الجداول الزمنية وأنظمة الرقابة بشكل فعال.
- تقييم المتطلبات العملية الضرورية لنظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحاسب الآلي .
- تقييم وتطوير إستراتيجية صيانة الأجهزة والمعدات الميكانيكية (أنظمة التكييف) الأكثر تطوراً والإجراءات الضرورية للاستفادة القصوى من قطع الغيار وكيفية إسهام الأنظمة المتخصصة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي في تسهيل هذه النشاطات

## الإطار العام:

### المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت

- دراسة مكونات المباني والمنشآت و حساب تكاليفها.
- الأسلوب الأمثل لتجهيز و تشطيب المباني والمنشآت و ذلك من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- دور مهندسي ومسؤولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياة المنشأة منذ التفكير في الإنشاء حتى عهية الإحلال و التجديد.

### صيانة الاعمال الهدنية و تشهل:

- المباني وعهيات الترهيم و أساليبها.
- الدهانات و الطرق الفنية لإجراء عهيات الدهان و ترميمها والتفتيش الدوري عليها، الأسلوب الأمثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- الأساسات و طرق الكشف الدوري عليها.

### صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة هواسير الصرف
- اختيار أنواع الهواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

### صيانة الأنظمة الميكانيكية و يشهل : ( يراهم تفصيلية )

- مولدات الكهرباء ( بجميع تفاصيلها )
- أنظمة تنقية المياه ( الرملية، الكربونية، معقمات المياه، تأين المياه وغيرها من الأنظمة )
- أنظمة التكييف ( مبردات المياه، وحدات مناولة الهواء الكبيرة والصغيرة، مجاري

- الهواء, أنظمة تكييف نوع مركزي وغيرها من نظم التكييف)
- أنظمة التبريد ( غرف تبريد و غرف تجميد و أجهزة العرض وغيرها من الأنظمة)
- مضخات مياه التبريد (خاصة بمبردات المياه)
- أنظمة وخطوط مياه التبريد.
- أنظمة تعقيم وتنقية الهواء.

### صيانة أعمال النجارة و الأثاث و يشهل:

- الأخشاب الطبيعية و خصائصها و استعملاتها.
- الأخشاب الصناعية و خصائصها و استعملاتها
- الفرق بين الأخشاب الطبيعية و الأخشاب الصناعية .
- دراسة الهالكينات المختلفة لتصنيع و صناعة الأثاث.
- الدهانات و أساليب حفظ الأخشاب و الأثاث من التلف
- الإكسسوارات اللازمة للأثاث و طرق اختيارها و تركيبها .


### صيانة كهرباء المباني

- دراسة الأحمال الكهربائية و طرق حساب أقطار الأسلاك و القواطع والحماية الكهربائية
- توزيع الإضاءة و كيفية حسابها و قياسها .
- الأعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الأصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية
- إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونهاذج صيانة أقسام المنشأة

### صيانة الأجهزة والمعدات

- التعرف على الأساليب العلمية لتقييم الأداء بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات حيث يتم حصر الأعمال والاهتمام الهنوية بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات.
- استعراض المؤشرات الكمية والكيفية والتي تدل على مدى فاعلية العمل بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات. ويتوقع من خلال تطبيق تلك المعارف أن تكون هناك تغذية عكسية لمعالجة أي خلل في الأداء أو لرفع فاعلية العمل .
- التعرف على الأساليب والنظم الحديثة المستخدمة في هندسة صيانة الأجهزة والمعدات .
- أكساب المشاركين المعرفة بأنماط صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة
- أكساب المشاركين المعرفة في الأساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية

# لتطبيقات انظمة هندسة صيانة الاجهزة والوحدات الكهربائية الحديثة

00201102843111 

info@minaretc.org 

www.minaretc.org 